



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 29.07.2022 nr 6-2/4519

Meie 23.08.2022 nr 7.2-2/22/17001-2

**Sõrmuse tee 8, 10, 12, 14, 16 ja 18 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Jägala küla Sõrmuse tee 8, 10, 12, 14, 16 ja 18 kinnistu (katastritunnus 24504:009:0273, 24504:009:0275, 24504:009:0277, 24504:009:0279, 24504:009:0283 ja 24504:009:0284) projekteerimistingimuste eelnõu. Kinnistu asub riigitee nr 13 Jägala–Käravete km 4,415–4,625 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Jägala küla Risttee kinnistute detailplaneeringus (kehtestatud 25.03.2008 otsusega nr 326) seatud arhitektuurilisi ja ehituslikke tingimusi ning liikluskorralduse põhimõtteid. Soovitakse muuta detailplaneeringut 6 krundi ridaalamutele kavandatavate bokside arvu, hoonetele määratud katusekaldeid ning parkimiskohtade arvu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et detailplaneeringus seatud juurdepääsu lahendused ja hoonestusalade kaugused riigiteest jäävad samaks.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestuse kaugusel lähtuda detailplaneeringust.
4. Projektis kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada vastavalt detailplaneeringule.
6. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks.

Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad

leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil ning juhendada Transpordiameti juhendist MA 2018-015 „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lg 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Eelnõu [2022_07_29_Jagala_k_Sormuse_tee_8_10_12_14_...-2.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee